

PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC.

Réjean Choquet

Courtier immobilier

E4052

Téléphone : 450-521-6803

Télécopieur : 450-915-2010

Courriel : r.choquet@outlook.com

Site Web : <http://www.rejeanchoquet.com>

Granby

605-611, Rue St-François

Près de Robinson S

27834279 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Triplex en bonne condition près de tous les services à proximité de l'A 10, Écoles, garderies, palais des sports, piscines intérieur, un bon achat

À vendre : 292 000 \$ Sans garantie légale

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Triplex
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1949 (70 ans)
Façade	7.5 mètres
Profondeur	16.67 mètres
Superficie	125 mètres carrés

Terrain

Façade	15.24 mètres
Superficie	603.6 mètres carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	209 600 \$
Terrain	60 400 \$
Total :	270 000 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	304 \$	3 644 \$
Taxes scolaires (2019)	33 \$	395 \$
Total :	337 \$	4 039 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	Aluminium
Garage	Simple largeur, Détaché
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Transport en commun, Piste cyclable, Garderie/CPE, École secondaire, Parc-espace vert, École primaire, Hôpital
Stationnement	Au garage, 6 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Coulissante
Zonage	Résidentiel

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2019-02-11
Potentiel brut résidentiel	19 200 \$ / an
4 1/2	